

Záhradná chatka 2018

Popis objektu:

Ide malú modernú dvojpodlažnú (prízemie + podkrovie) záhradnú/víkendovú chatku. Zaujímavosťou je, že na prízemí sa nachádza okrem dostatočne veľkej spoločenskej miestnosti, chodby, malej kúpeľne s WC aj malá spálňa. V prípade pôdorysnej alternatívy číslo dva je spoločenská miestnosť otvorená cez obe podlažia, čo v kombinácii s priznanými drevenými trámami pôsobí vzhľadom na celkovú veľkosť stavby dosť nadštandardne. Obe pôdorysné varianty sa dajú naprojektovať s prístreškom, alebo bez prístrešku. Samotná terasa má pri variante s prístreškom prestrešenú plochou nad 20m² a môže byť plne uzatvárateľná pomocou hliníkových roliet.

Na vyžiadanie samozrejme poskytneme viac informácií ohľadne projektu.

Objekt je možné alternatívne naprojektovať aj ako stĺpikovú drevostavbu, alebo s väčšou dĺžkou objektu.

Technické informácie:

- tip objektu: **stavba určená na individuálnu rekreáciu**
- zastavaná plocha: **51,84m²** (bez prístrešku) ; **80,52m²** (s prístreškom)
- celková vnútorná plocha: **76,62m²** (alt č.1) ; **73,20m²** (alt č.2)
- výška hrebeňa od +-0,000: **6,278m**
- výška hrebeňa od predpokladaného terénu: **7,728**
- sklon strešných rovín: **40 stupňov**
- svetlá výška prízemí: **2,33m** (po priznané trámy v spoločenskej miestnosti)
- svetlá výška podkrovia: **šikmina od cca 0,3m po cca 2,87m**
- murivo stien prízemí a podkrovia: **pórobetónové tvárnice PORFIX**
(pričky v podkroví sú ľahké drevené alebo sadrokartónové)
- strop prízemí: **drevený trámový** (mimo kúpeľne sú trámy priznané)
- schodisko: **drevené, respektíve oceľovo-drevené**
- krov: **drevený**
- spôsob vykurovania: **lacné TČ VZDUCH-VZDUCH + elektrické vykurovacie telesá**
(doplnené krbovými kachľami, ktoré sú schopné nahradiť čerpadlo)
- spôsob prípravy TUV: **el. bojler v kúpeľni**
- cena výstavby svojpomocne: **cca 38000 EUR** (bez prístrešku) ; **43000 EUR** (s prístreškom)
- cena výstavby na kľúč: **cca 63000 EUR** (bez prístrešku) ; **70000 EUR** (s prístreškom)